

Schema schriftelijkheidsvereiste

voor de koop van een tot bewoning bestemde onroerende zaak*



**Mondelinge
overeenstemming
tussen: ****

**Particuliere verkoper
Particuliere koper**

**Professionele verkoper
Particuliere koper**

**Professionele verkoper
Professionele koper**

**Particuliere verkoper
Professionele koper**

Vormvereiste?

Koopovereenkomst moet
schriftelijk

Koopovereenkomst moet
schriftelijk

Geen vormvereiste

Mondelinge overeenstemming is
rechtsgeldig

Geen vormvereiste

Mondelinge overeenstemming is
rechtsgeldig

**Mogen partijen zich
terugtrekken ná
mondelinge
overeenstemming?**

Ja
Na mondelinge overeenstemming
mag zowel koper als verkoper
zich terugtrekken

Ja
Na mondelinge overeenstemming
mag koper zich terugtrekken

Nee
Na mondelinge overeenstemming
mag verkoper zich (in beginsel)
niet terugtrekken

Nee
Na mondelinge overeenstemming
mag zowel koper als verkoper
zich niet terugtrekken

Nee
Na mondelinge overeenstemming
mag zowel koper als verkoper
zich niet terugtrekken

**Kunnen partijen
gedwongen worden
tot het sluiten van
een schriftelijke
koopovereenkomst
en/of het betalen
van
schadevergoeding?**

Nee
Verkoper en koper kunnen niet
worden gedwongen tot het sluiten
van een schriftelijke
koopovereenkomst

Soms
Onder zeer bijzondere
omstandigheden kan verkoper
worden gedwongen tot het
betalen van schadevergoeding
wegens het afbreken van de
onderhandelingen

Ja
Verkoper kan worden gedwongen
tot het betalen van
schadevergoeding en mogelijk
ook tot het sluiten van de
koopovereenkomst conform
mondeling akkoord

Nee
Koper kan niet worden
gedwongen tot het betalen van
schadevergoeding of het sluiten
van een schriftelijke
koopovereenkomst

Ja
Zowel verkoper als koper kan
worden gedwongen tot nakoming
van de mondelinge overeenkomst

Ja
Zowel verkoper als koper kan
worden gedwongen tot nakoming
van de mondelinge overeenkomst

* Zie artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek en arrest Hoge Raad (ECLI:NL:HR:2011:BU7412)

** De genoemde partijen betreffen de contractspartijen