

Standaard biedingsformulier

Dit formulier is bedoeld om u een indruk te geven van de zaken die van belang zijn om een volledige bieding over te brengen. U kunt dit formulier als basis gebruiken om uw bieding op in te vullen.

Van wie komt de bieding.

(Als u onderstaande gegevens compleet aanlevert, dan kunnen die gebruikt worden voor de eventueel op te stellen koopovereenkomst.)

Naam		
Voorna(a)m(en)		
Geboortedatum		
Geboorteplaats		
Burgerlijke staat		
Adres		
Postcode/ woonplaats		
Telefoonnummer		
E-mailadres		

Op welk object brengt u een bieding uit.

--

Wat is het bedrag van uw bieding.

Bedrag (kosten koper)	€
Zegge	

Zijn er ontbindende voorwaarden van toepassing, en zo ja welke.

Financieringsvoorbehoud	0 Ja	0 Nee *	Voorbehoud NHG	0 Ja 0 Nee
Indien ja, bedrag voorbehoud *	€		Termijn (in weken)	
* Als er eigen geld beschikbaar is en u bent bereid om dat (deels) in te brengen om de koop rond te maken (bijvoorbeeld als de bank niet de volledige koopsom kan financieren door een lagere taxatiewaarde), dan kunt u een lager financieringsvoorbehoud dan de koopsom in de koopakte op laten nemen. Hoe lager het voorbehoud, des te groter voor verkoper de zekerheid dat de verkoop bij gunning aan u ook daadwerkelijk doorgang zal vinden, wat een overweging in de gunning kan zijn. Wees u ervan bewust dat u, vooral bij het volledig afzien van een financieringsvoorbehoud, aansprakelijk bent naar de verkoper als de koop toch geen doorgang kan vinden. Als u op dit vlak niet (voldoende) deskundig bent, dan verdient het (extra) aanbeveling om u door een deskundige (hypotheekadviseur) te laten informeren.				
Bouwkundige keuring	0 Ja	0 Nee	Termijn (in weken of < bedenktijd)	0 weken
Indien ja, bedrag voorbehoud	€			0 < bedenktijd
Evt. overige ontbindende voorwaarde(n) zoals een voorbehoud definitieve verkoop huidige woning.				

Wat is de door u gewenste opleveringstermijn van de woning.

0 vaste datum; namelijk	
0 flexibele datum, maar niet later dan	
0 volledig naar wens verkoper	

Wenst u de koopakte te laten registreren bij het kadaster?	0 Ja	0 Nee
Weet u al bij welke notaris u de levering plaats zou willen laten vinden?	0 Ja, te weten:	0 Nee

Ruimte voor eventuele aanvullende opmerkingen.

--

Met het insturen van deze bieding verklaart bidder de verkoopbrochure en de vragenlijst van de woning te hebben ontvangen en van de inhoud daarvan kennis te hebben genomen.

Algemene informatie

Het biedingsformulier dient uiterlijk op het aangegeven moment door de makelaar te zijn ontvangen. Bedragen worden uitgedrukt in euro's en niet gerelateerd aan een ander aanbod.

Achterin de verkoopbrochure wordt onder het kopje 'Hartelijk bedankt voor de door u getoonde interesse, een nadere toelichting gegeven op een aantal interessante en relevante (juridische) aspecten rondom de aankoop/ verkoop van een woning. Denk hierbij aan de onderzoeksplicht van de koper, de mededelingsplicht van de verkoper en de rol van de verkopende makelaar, maar ook bouwkundige risico's, aansprakelijkheidsbeperkende clausules, de wettelijke identificatieplicht en het schriftelijkheidsvereiste waaruit volgt dat een koop tussen een particuliere koper en een particuliere verkoper (pas) tot stand komt op het moment dat zowel koper(s) als verkoper(s) hun handtekening(en) onder de koopovereenkomst hebben gezet. Wij adviseren u deze informatie goed door te nemen. Als u naar aanleiding daarvan vragen hebt, dan kunt u altijd contact met ons kantoor opnemen.

Wij wensen u veel succes met uw bieding.

Actie = succes!